

**ПОЯСНЕНИЯ**  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2024 год  
**АО «Теплоэнерго»**  
ИИН 4205049011 г. Кемерово, ул. Шахтерская, 3а

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

### **1. Общая информация**

АО «Теплоэнерго» образовано 30 апреля 2003 года, заключив договор аренды с Комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово, взяв котельные и тепловые сети в аренду, ставя своей основной задачей – теплоснабжение объектов и обеспечение их горячей водой.

Уставный капитал общества составляет 15 142,1 тыс. рублей, разделенный на 151 421 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая все акции существуют в бездокументарной форме.

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- выработка, передача и реализация тепловой энергии потребителям;
- эксплуатация опасных производственных объектов – объектов котлонадзора – паровых и водогрейных котлов;
- производство котлов и котельного оборудования;
- проведение собственной химической лабораторией анализов воды и выбросов котельных, тепловых систем, узлов, агрегатов и устройств с выдачей заключения о соответствии санитарно-эпидемиологического состояния действующим Правилам и нормативам;
- наладка оборудования КИП и А и его ремонт;
- осуществление других работ и услуг, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству РФ.

Основным видом деятельности является производство и реализация тепловой энергии в горячей воде.

Численность на 31.12.2024 – 67 сотрудников (на 31.12.2023 – 66 сотрудников).

У Организации АО «Теплоэнерго» нет зарегистрированных в ИФНС обособленных подразделений.

Согласно Уставу органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.
- Органами контроля за финансово-хозяйственной деятельностью является ревизионная комиссия.

Генеральный директор – Недосекин Константин Викторович.

### **2. Основные положения учетной политики**

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена с учетом принципа допущения непрерывности деятельности, допущения имущественной обособленности, допущения

последовательности применения учетной политики, допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

### **Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

### **Основные средства**

Общество в 2024 году применяло лимит стоимости основных средств в бухгалтерском учете. Актив относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

#### **Исключение:**

1. Объекты, создаваемые в рамках отдельных соглашений (в т.ч. в рамках заключенных концессионных соглашений, договоров аренды), которые должны быть переданы или проданы по истечению действия таких соглашений, такие объекты признаются ОС вне зависимости от стоимости;
2. Объекты недвижимого имущества на которые есть документ, подтверждающий право собственности (лист записи, выписка из ЕГРН, свидетельство гос.регистрации);
3. Сооружения, срок полезного использования которых выше 10 лет (в т.ч. вагончик, ограждения).

Начисление амортизации объектов основных средств, производится линейным способом. Срок полезного использования устанавливается на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства России от 01.01.2002 №1. Если установить срок полезного использования невозможно, то срок устанавливается приказом руководителя.

По объектам ОС, которые полностью самортизированные, но имеющие максимально возможный срок полезного использования, комиссией устанавливается новый срок полезного использования, исходя из предполагаемого срока использования объекта. Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Затраты по ремонту основных средств, включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Имущество, полученное по концессионному соглашению, учитывается на балансе организации по первоначальной стоимости, которая определяется как стоимость, указанная в концессионном соглашении.

### **Прочие внеоборотные активы**

Незавершенные капитальные вложения отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

### **Запасы**

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

Стоимость специальной оснастки погашается линейным способом.

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет на счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

На конец года запасы проверяются на обесценение, в случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их текущей рыночной стоимостью.

#### **Учет расчетов. Дебиторская и кредиторская задолженность.**

Учет расчетов с дебиторами и кредиторами осуществляется в соответствии с п.73-п.78 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998г. №34н

Учет расчетов с поставщиками и подрядчиками осуществляется на счете 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками». Учет выдачи денежных средств на хозяйствственные и командировочные расходы осуществляется на счете 71 «Расчеты с подотчетными лицами». Расчеты с покупателями и заказчиками учитываются на счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Резервы по сомнительным долгам Общества в отчетном году создаются по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

#### **Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организаций на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах).

В составе финансовых вложений отражаются:

- Предоставленные займы
- Банковские депозиты

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости.

#### **Денежные средства**

В составе денежных средств отражаются высоколиквидные активы:

- денежные средства на расчетных счетах
- денежные средства в кассе
- депозиты до востребования.

Лимит остатка кассы утвержден в размере 1 500 000 руб.

Денежные потоки в отчете о движении денежных средств показываются свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими

срока возврата, в том числе при осуществлении коротких (до трех месяцев) финансовых вложений и кредитов и займов.

### **Прочие оборотные активы**

Расходы, произведенные в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

В балансе по строке 1260 "Прочие оборотные активы" отражаются расходы будущих периодов, а также страховые премии, оплаченные по различным видам страхования.

### **Учет капитала**

Формирование уставного капитала осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах». Уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости обыкновенных акций общества, приобретенных акционерами. В обществе создается резервный фонд в размере 5(пяти) процентов от его уставного капитала путем обязательного отчисления от чистой прибыли. Резервный капитал (фонд) формируется Организацией из ее прибыли на основании учредительных документов и решения Общего собрания акционеров Организации

### **Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам**

Проценты за пользование заемными средствами включаются в состав прочих расходов исходя из условий предоставления займа (кредита).

### **Оценочные обязательства и резервы**

Резервы предстоящих расходов.

Организацией создаются следующие резервы:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв на отпуска.

По состоянию на 31.12.2024 г. проведена инвентаризация всех резервов.

Размер резерва сомнительных долгов по состоянию:

на 31.12.2023 - 31 278,9 тыс. руб.

на 31.12.2024 - 35 100,6 тыс. руб.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков в виде резерва на оплату отпусков, по состоянию на последнее число каждого месяца определяется исходя из предельного размера резерва и ежемесячного процента отчислений в резерв.

В течение отчетного года расходы на предстоящую оплату отпусков рассчитываются как результат умножения фактических затрат на оплату труда на ежемесячный процент отчислений в резерв, с последующим уточнением обязательства по каждому работнику при проведении инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Размер резерва по предстоящей оплате отпусков по состоянию:

на 31.12.2023 – 5 251,4 тыс. руб.

на 31.12.2024 – 4 806,3 тыс. руб.

### **Доходы будущих периодов**

В составе доходов будущих периодов отражается предоставление субсидии в целях возмещения недополученных доходов, связанных с применением льготных цен (тарифов), установленных в соответствии с законодательством.

### **Учет аренды**

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете 03 "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

### **Прочие обязательства**

В составе прочих обязательств отражаются обязательства по арендным платежам.

### **Доходы**

Учет доходов регулирует ПБУ 9/99 «Доходы организации». Положение делит поступления организации на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Под доходами от обычных видов деятельности подразумевается выручка от продажи товаров и услуг (работ)

Прочие доходы делятся на:

- доходы от сдачи в аренду имущества;
- доходы от продажи имущества компании;
- доходы от продажи валюты;
- доходы в виде процентов, начисляемых банком за пользование средствами компании;
- штрафные санкции;
- доходы прошлых периодов (обнаруженные в текущем году);
- задолженность перед кредиторами с истекшим сроком исковой давности;
- положительная курсовая разница;
- результаты от изменения оценочных значений.

### **Расходы**

Затраты на производство учитываются на счетах 20.01 «Основное производство» и 20.03 «Прямые затраты на обслуживание производства» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство.

Незавершенное производство учитывается на счете 20.01 «Основное производство» в размере фактической стоимости.

Общепроизводственные затраты учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы» и в конце месяца списываются на счет 20 «Основное производство».

Распределение общепроизводственных расходов,ываемых по дебету счета 25 «Общепроизводственные расходы» осуществляется пропорционально прямым затратам.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)» по методу «Директ-костинг».

Коммерческие расходы, учитываемые по дебету счета 44 «Расходы на продажу», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Расходы на продажу по деятельности с основной системой налогообложения».

### **Расчеты по налогу на прибыль**

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль использует метод начисления.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц, которые представляют собой доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль(убыток) в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах. Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации, отложенный налог на прибыль за отчетный период — это сумма изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, которые произошли за соответствующий период.

### **3. Изменение вступительных остатков:**

Бухгалтерская отчетность за 2024 год подготовлена в соответствии с Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н. Изменение вступительных остатков не производилось.

### **4. Расшифровки по наличию и движению основных средств, запасов, финансовых вложений, дебиторской и кредиторской задолженности, оценочных обязательств представлены ниже:**

**Основные средства**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Накоплен ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступил о	Выбыло объектов	накоплен ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	наличен о амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Накоплен ная аморти- зация	Перво- началь- ная стоимост ь
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	496 805	(147 546)	234 633	(10 595)	10 492	(58 725)	-	-
	5210	за 2023г.	369 021	(188 710)	213 158	(86 578)	69 369	(43 916)	-	-
в том числе:										
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2024г.	65 724	(35 350)	4 704	(618)	515	(8 760)	-	-
	5211	за 2023г.	61 180	(34 706)	8 454	(5 114)	4 115	(7 617)	-	-
Сооружения	5202	за 2024г.	109 890	(60 918)	64 356	(266)	266	(11 348)	-	-
	5212	за 2023г.	188 663	(113 495)	2 691	(81 464)	65 254	(15 658)	-	-
Здания	5203	за 2024г.	67 623	(29 836)	132 550	(568)	568	(6 688)	-	-
	5213	за 2023г.	44 753	(35 117)	22 871	-	-	(4 558)	-	-
Другие виды основных средств	5204	за 2024г.	134 444	(2 602)	3 157	(9 046)	9 046	(12 380)	-	-
	5214	за 2023г.	3 460	(2 259)	130 984	-	-	(343)	-	-
Офисное оборудование	5205	за 2024г.	856	(694)	-	-	-	(159)	-	-
	5215	за 2023г.	856	(564)	-	-	-	(164)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 2024г.	3 831	(1 151)	1 215	-	-	(448)	-	-
	5216	за 2023г.	1 616	(994)	2 216	-	-	(157)	-	-
Транспортные средства	5207	за 2024г.	114 360	(16 995)	8 429	-	-	(18 571)	-	-
	5217	за 2023г.	68 493	(1 576)	45 867	-	-	(15 419)	-	-
Земельные участки	5208	за 2024г.	76	-	20 222	(97)	97	(370)	-	-
	5218	за 2023г.	-	-	76	-	-	-	-	-

- в том числе:

- ППА на 31.12.2024 – 135 241 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 151 645 тыс. руб.);
- Концессионное имущество на 31.12.2024 – 14 113,8 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 14 113,8 тыс. руб.);

**Иное использование основных средств (тыс. руб.)**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	336 537	269 830	676 094
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

**Незавершенные капитальныеложения (тыс. руб.)**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	9 705	231 433	(1 312)	(234 633)	5 194
	5250	за 2023г.	8 998	214 279	(414)	(213 158)	9 705
в том числе:						в том числе:	
УАЗ 39095	5241	за 2024г.	-	1 363	-	(1 363)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Насос MVL 820-3/25/E/3-400-50-2-S1	5242	за 2024г.	-	184	-	(184)	-
Комплект гидравлического инструмента 25-110	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5243	за 2024г.	-	575	-	(575)	-
Комплект гидравлического инструмента 125-160	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5244	за 2024г.	-	640	-	(640)	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-

УАЗ Profi VIN XTT236324R1016999	5245	за 2024г.	-	1 632	-	(1 632)	-
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
УАЗ Profi VIN XTT236324R1017098	5246	за 2024г.	-	1 632	-	(1 632)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Автомобиль ГАЗ-А65R52-950 белый VIN X96A65R52R0994094	5247	за 2024г.	-	3 732	-	(3 732)	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Наружные сети теплоснабжения	5248	за 2024г.	-	227	-	(227)	-
	5258	за 2023г.	-	-	-	-	-
Наружные сети теплоснабжения 2	5249	за 2024г.	-	52	-	(52)	-
	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Газоанализатор ДАГ-500 5-ти сенсорн.зав.№2B411D17 с зондом тип А и пробоотборной трубкой зонда	5250	за 2024г.	-	190	-	(190)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Реконструкция насоса котл. конт. ГВС Wilo TOP-FD 50/1-7 LON кот. № 6	5252	за 2024г.	64	-	-	-	64
	5253	за 2023г.	64	-	-	-	64
Реконструкция водогрейного котла Buderus Logano SK 645-300 кот. №8	5254	за 2024г.	258	-	-	-	258
	5255	за 2023г.	258	-	-	-	258
Инв.К00004177 Насосная установка для химической промывки Гидрон 220т	5256	за 2024г.	-	183	-	(183)	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Реконструкция насоса сет. конт. ГВС Wilo TOP-Z 25/10 кот. № 8 инв.К00004177	5258	за 2024г.	26	-	-	-	26
	5259	за 2023г.	26	-	-	-	26
Выполнение работ по монтажу защитных опорных конструкций котельной № 35/1	5260	за 2024г.	-	404	-	(404)	-
	5261	за 2023г.	-	-	-	-	-
Реконструкция насоса сет. конт. ГВС Wilo DPL 40/130-2,2/2 кот. № 6	5262	за 2024г.	40	166	-	(206)	-
	5263	за 2023г.	40	-	-	-	40
Реконструкция комбинированной горелки Weishaupt GL7/1-D, ZMD кот. № 6	5264	за 2024г.	408	-	-	-	408
	5265	за 2023г.	408	-	-	-	408
Дизельная блочно-модульная котельная (ДБМК)	5266	за 2024г.	920	290	-	-	1 210
	5267	за 2023г.	-	920	-	-	920
Реконструкция насоса котл. конт. ГВС Wilo TOP-SD 40/10 кот. № 8	5268	за 2024г.	59	-	-	-	59
	5269	за 2023г.	59	-	-	-	59
Строительство ГБМК № 35/1, г. Кемерово, ул. Антипова, 2/3 (3 очередь)	5270	за 2024г.	-	612	-	(612)	-
	5271	за 2023г.	4 239	19 150	-	(23 389)	-
Генератор кот. № 158	5272	за 2024г.	-	304	-	(304)	-
	5273	за 2023г.	-	-	-	-	-

Реконструкция водогрейного котла Buderus Logano SK 625-310 кот. №7 инв.К00004179	за 2024г. за 2023г.	370 370	-	-	-	-	-	370
Реконструкция теплообменника NT100X/CDL-16/83 кот. № 6	за 2024г. за 2023г.	245 245	-	-	-	-	-	245
Монтаж защитного отражения кот № 35/1	за 2024г. за 2023г.	- 1 517	-	-	(1 517)	-	-	245
Выполнение работ по монтажу и пусконаладочным работам ИТСО для котельной № 35/1	за 2024г. за 2023г.	- 1 008	-	-	(1 008)	-	-	-
Реконструкция насоса котл. конт. ГВС Wilo TOP-ED 40/1-10 кот. № 7 инв.К00004179	за 2024г. за 2023г.	102 102	-	-	-	-	-	102
Строительство дизельной резервной котельной мощн. 1,4 МВт по ул. Авроры, 16	за 2024г. за 2023г.	640 640	-	-	640	-	-	102
Реконструкция комбинированной горелки Weishaupt WGL 30N/1-A, 3/4 кот.№ 7 инв.К00004179	за 2024г. за 2023г.	229 229	-	-	-	-	-	229
Тепловая сеть для объекта "Общеобразовательная школа на 525 мест" в микрорайоне "Антипова"	за 2024г. за 2023г.	2 956 95	23 2 861	-	(2 979)	-	-	2 956
Электрооборудование Гарражей	за 2024г. за 2023г.	17 -	-	-	(17)	-	-	-
Модернизация Автомобиль ГАЗ-А65R52- 950 белый VIN X96A65R52R0994094 (M292НУ142)	за 2024г. за 2023г.	- -	17 71	-	-	(71)	-	17
Реконструкция насоса сет. конт. отоп Wilo TOP-SD 50/15 кот. № 8 инв.К00004177 (M292НУ142)	за 2024г. за 2023г.	78 78	-	-	-	-	-	78
Реконструкция насоса котл. конт. отоп Wilo TOP-SD 80/10 кот. № 6	за 2024г. за 2023г.	57 57	-	-	-	-	-	57
Реконструкция насоса котл. конт. отоп Wilo TOP-SD 40/10 кот. №8 инв.К00004177	за 2024г. за 2023г.	57 57	-	-	-	-	-	57
Монтаж защитного отражения котельной № 4	за 2024г. за 2023г.	- -	-	-	(327)	-	-	-
Техническое первооружение системы химводоподготовки кот. №123 с устан.блока ХВП	за 2024г. за 2023г.	533 533	-	-	-	-	-	533

Реконструкция теплообменника отопления NT50XH/CDL-16/80 котельной 8 инв.К00004177	за 2024г. за 2023г.	203 203	-	216	-	(418)	-
Монтаж защитного ограждения котельной № 7	за 2024г. за 2023г.	-	-	595	-	(595)	-
Кап.ремонт автоматики управления газовой БМК №112,г.Кемерово, сев.-зап. стр.32 по ул. Рутгерса	за 2024г. за 2023г.	891 -	-	-	-	-	-
Реконструкция водогрейного котла Buderus Logano SK 725-870 кот. № 6	за 2024г. за 2023г.	320 320	-	1 565	-	(1 884)	-
Реконструкция насоса сет. конт. отоп Wilo TOP-SD 65/15 кот. № 7 инв.К00004179	за 2024г. за 2023г.	94 94	-	-	-	-	-
Реконструкция насоса сет. конт. ГВС Wilo TOP-SD 50/10 кот. № 7 инв.К00004179	за 2024г. за 2023г.	71 71	-	-	-	-	-
Строительство обводной т/сети кот. №35	за 2024г. за 2023г.	-	102	-	-	-	102
Монтаж защитного ограждения котельной № 6	за 2024г. за 2023г.	-	-	625	-	(625)	-
Реконструкция комбинированной горелки Weishaupt WGL 30N/1-A, 3/4 кот. № 8 инв.К00004177	за 2024г. за 2023г.	397 397	-	-	-	-	397
Монтаж защитного ограждения кот № 102	за 2024г. за 2023г.	672 -	-	672	-	-	-
Земельный участок (Котельная 4) 42:04:0208002:8003	за 2024г. за 2023г.	-	4	-	-	(4)	-
Земельный участок (Котельная 4) 42:04:0208002:9351	за 2024г. за 2023г.	-	8	-	-	(8)	-
Здание, назначение: Нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 108,7 к.м.	за 2024г. за 2023г.	-	-	9 256	-	(9 256)	-
Наружний газопровод котельной № 101, назначение 7.7 сооружения трубопроводного транспорта	за 2024г. за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов	за 2024г. за 2023г.	-	6 126	-	-	(6 126)	-
Наружный газопровод для газоснабжения	за 2024г. за 2023г.	-	5 366	-	-	(5 366)	-

		за 2023г.	-	-	-	-
котельной № 2,		за 2024г.	-	5 020	-	(5 020)
Котельная, назначение: Нежилое здание, 1		за 2023г.	-	-	-	-
- этажный, общая площадь 45 кв.м.,		за 2024г.	-	-	-	-
Водопровод, назначение: 7.7 Сооружение		за 2024г.	1 085	-	-	(1 085)
трубопроводного транспорта,		за 2023г.	-	-	-	-
протяженность 48 м		за 2024г.	-	-	-	-
Газопровод, назначение: 7.7 Сооружения		за 2024г.	6 544	-	-	(6 544)
трубопроводного транспорта,		за 2023г.	-	-	-	-
протяженность 309 м.		за 2024г.	-	-	-	(117)
Трубопровод дренажной канализации,		за 2023г.	-	117	-	-
назначение: 7.7. Сооружения		за 2024г.	-	-	-	-
трубопроводного транспорта		за 2023г.	-	-	-	(2 753)
Газопровод высокого давления к		за 2024г.	-	2 753	-	-
котельной ОАО "Кемеровский завод		за 2023г.	-	-	-	-
геологоразведочного оборудования"		за 2024г.	-	-	-	-
Котельная, назначение: Нежилое здание, 1		за 2024г.	9 475	-	-	(9 475)
- этажный, общая площадь 51,5 кв.м.,		за 2023г.	-	-	-	-
Земельный участок, категория земель:		за 2024г.	-	2 992	-	(2 992)
земли населенных пунктов, разрешенное		за 2023г.	-	-	-	-
использование		за 2024г.	-	1 546	-	(1 546)
Газопровод высокого давления,		за 2023г.	-	-	-	-
назначение: нежилое, протяженность 380		за 2024г.	-	-	-	-
м.		за 2023г.	-	-	-	(84)
Водопровод наружный от здания		за 2024г.	84	-	-	-
котельной до врезки в магистральный		за 2023г.	-	-	-	-
трубопровод		за 2024г.	-	-	-	(14 753)
Газовая котельная установленной		за 2023г.	-	-	-	-
мощностью 3,7 МВт, назначение: нежилое,		за 2024г.	-	7 430	-	(7 430)
1 - этажный		за 2023г.	-	-	-	-
Котельная, назначение: Нежилое здание, 1		за 2024г.	-	-	-	-
- этажный, общая площадь 45 кв.м.		за 2023г.	-	-	-	-
Газопровод, назначение: 7.7 Сооружения		за 2024г.	-	11 679	-	(11 679)
трубопроводного транспорта,		за 2023г.	-	-	-	-
протяженность 2441 м		за 2024г.	-	-	-	(26 294)
Здание, назначение: нежилое, 1 - этажный,		за 2023г.	-	26 294	-	-
общая площадь 289 кв.м. лит. А		за 2024г.	-	-	-	-
Газопровод, назначение: 7.7. Сооружения		за 2024г.	-	416	-	(416)
трубопроводного транспорта,		за 2023г.	-	-	-	-
протяженностью 31 м		за 2024г.	-	6 024	-	(6 024)
Административно-бытовое здание,		за 2023г.	-	-	-	-
назначение: нежилое здание, 1 - этажный,		за 2024г.	-	-	-	-

общая площадь 74,3 кв.м. Газопровод, назначение нежилое, протяженность 21,7 м.	за 2024г. за 2023г.	- -	161 -	- -	(161) -
Газовая котельная №41, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 30 кв.м	за 2024г. за 2023г.	- -	4 297 -	- -	(4 297) -
Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 224 м., адрес (местонахождение)	за 2024г. за 2023г.	- -	2 419 -	- -	(2 419) -
Здание, назначение: нежилое здание, площадь 41,9 кв.м., количество этажей: 1 Котельная, назначение: Нежилое здание, 1 -этажный, общая площадь 55 кв.м.	за 2024г. за 2023г.	- -	3 299 -	- -	(3 299) -
Сооружение трубопроводного транспорта - газопровод	за 2024г. за 2023г.	- -	9 015 -	- -	(9 015) -
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов	за 2024г. за 2023г.	- -	3 722 -	- -	(3 722) -
Здание котельной, назначение: нежилое, 1 -этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 298,5 кв.м.	за 2024г. за 2023г.	- -	3 371 -	- -	(3 371) -
Тепловая сеть 102 кот., назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта, протяженностью 26 м.,	за 2024г. за 2023г.	- -	618 -	- -	(618) -
Трубопровод теплотрассы, назначение: 7.7 Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 96 м.,	за 2024г. за 2023г.	- -	824 -	- -	(824) -
Тепловые сети, сооружение, назначение: Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 38	за 2024г. за 2023г.	- -	404 -	- -	(404) -
№18, назначение: нежилое, Протяженность 32 м. 0 - этажный	за 2024г. за 2023г.	- -	376 -	- -	(376) -
Тепловая сеть 118 кот., назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта, протяженностью 27 м.,	за 2024г. за 2023г.	- -	454 -	- -	(454) -
Тепловая сеть, назначение: Сооружения трубопроводного транспорта, протяженностью 16 м.	за 2024г. за 2023г.	- -	394 -	- -	(394) -
Сооружения трубопроводного транспорта,	за 2024г. за 2023г.	- -	155 -	- -	(155) -

протяженностью 7 м						
Тепловая сеть: назначение: 7.7.	за 2024г.	-	2 376	-	(2 376)	-
Сооружение трубопроводного транспорта, протяженностью 7 м.	за 2023г.	-	-	-	-	-
Тепловая сеть, назначение: 7.7.	за 2024г.	-	2 413	-	(2 413)	-
Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 201 м	за 2023г.	-	-	-	-	-
Тепловая сеть 42 кот., назначение: 7.7.	за 2024г.	-	656	-	(656)	-
Сооружения трубопроводного транспорта, протяженностью 39 м	за 2023г.	-	-	-	-	-
Здание, назначение: Нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 53,3 кв.м.	за 2024г.	-	6 988	-	(6 988)	-
Газовая котельная установленаной мощности 210 кВт, назначение: нежилое здание, площадь 25,7 кв.м.	за 2023г.	-	5 849	-	(5 849)	-
Земельный участок по ул. Зейской, 42/9	за 2024г.	-	1 508	-	(1 508)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Газопровод котельной 42	за 2024г.	-	2 038	-	(2 038)	-
Газовая блочно-модульная котельная № 42	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	2 896	-	(2 896)	-
Земельный участокплощадью 542 кв.м.	за 2023г.	-	20	-	(20)	-
Земельный участокплощадью 703 кв.м.	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	39	-	(39)	-
Земельный участокплощадью 1242 кв.м.	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	46	-	(46)	-
Земельный участокплощадью 592 кв.м.	за 2024г.	-	33	-	(33)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-

**Запасы**  
**Наличие и движение запасов (тыс. руб.)**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступлени я и затраты	себе-стоимость	убытко в резерв под снижение стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2024г.	28 408	-	28 408	414 831	(415 181)	-	X	28 059
	5420	за 2023г.	19 617	-	19 617	376 537	(367 745)	-	X	28 408
в том числе:										
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	20 133	-	20 133	117 494	(109 568)	-	-	23 052
	5421	за 2023г.	19 595	-	19 595	96 952	(96 415)	-	-	27 833
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	3 890	(3 890)	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	8 275	-	8 275	283 319	(291 594)	-	-	-
	5425	за 2023г.	22	-	22	270 341	(262 087)	-	-	8 275
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	10 129	(10 129)	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	9 244	(9 244)	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

**Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление	вывыло	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	
<b>Наличие и движение кредиторской задолженности</b>								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	145 271	98 317	0	(91 628)	0	0
В том числе:	5571	за 2023г.	24 214	145 098	0	(24 041)	0	0
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	53 929	17 614	23	(23 869)	(73)	0
В том числе:	5580	за 2023г.	81 041	25 111	241	(61 188)	(495)	0
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	35 480	4 196	0	(11 944)	(13)	0
авансы полученные	5562	за 2024г.	12 570	537	1	(11 891)	(59)	0
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	12 080	2 026	224	(1278)	(493)	0
кредиты	5583	за 2023г.	2 913	4 416	6	(2)	0	0
займы	5564	за 2024г.	10 579	178	(17 042)	0	0	0
прочая	5584	за 2023г.	0	0	0	0	0	0
Итого	5570	за 2023г.	105 255	170 209	241	(85 209)	(495)	9 199
								199 200

**Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства на оплату отпусков:</b>						
за 2024 год	5700	5 251	15 124	(15 569)	-	4 806
за 2023 год		5 023	5 013	(4 784)	-	5 251

**5. Затраты на производство (тыс. руб.)**

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Материальные затраты	5610	123 648	108 757
Расходы на оплату труда	5620	61 763	54 388
Отчисления на социальные нужды	5630	11 561	9 731
Амортизация	5640	40 566	28 348
Прочие затраты	5650	116 296	139 281
Итого по элементам	5660	353 834	340 505
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670		-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	8 276	(8 276)
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	362 110	332 229

**Наличие и движение финансовых вложений.**

**Долгосрочные финансовые вложения:**

На начало 2024 г. – 131 148 тыс. руб. (доли в УК других организаций); на конец 2024 г. – 131 148 тыс. руб.

**Краткосрочные финансовые вложения:**

На начало 2024 г. АО «Теплоэнерго» имело размещенных депозитов на сумму 601 968,4 тыс. руб. (в том числе гарантийные депозиты в сумме 68 968,4 тыс. руб.)

В течение 2024 г. размещено гарантийных депозитов на сумму 7 687,3 тыс. руб. и дополнительно размещено депозитов на сумму 10 748 920 тыс. руб., Сумма возвратившихся на расчетный счет депозитов составила 10 698 888,4 тыс. руб., таким образом, АО «Теплоэнерго» на конец 2024 года имеет размещенные депозиты на сумму 659 687,3 тыс. руб. (в том числе гарантийные депозиты в сумме 7 687,3 тыс. руб.)

В течение 2024 г. выданы займы на сумму 287 500 тыс. руб. Сумма возвратившихся на расчетный счет выданных займов на сумму 275 000 тыс. руб. таким образом, на конец 2024 г. АО «Теплоэнерго» имеет непогашенный заем в размере 32 500 тыс. руб.

Сумма краткосрочных финансовых вложений отражена по строке 1240 бухгалтерского баланса в сумме 692 187,3 тыс.руб.

## 6. Прочая информация, характеризующая деятельность Общества

### Анализ налогов начисленных в 2024 г.

Наименование налога	Сумма, тыс. руб.	Доля в общей сумме налогов, %	Налоговая нагрузка (отношение суммы налогов к выручке), %
Страховые взносы от ФОТ в ИФНС	12 263,7	18,8%	5,4%
СФР НС на производстве	132,5	0,2%	0,1%
НДС	10 357,4	15,9%	4,6%
НДФЛ	8 632,0	13,2%	3,8%
Налог на прибыль	32 043,9	49,1%	14,1%
Налог на имущество	1 804,3	2,8%	0,8%
Земельный налог	3,0	0,005%	0,001%
Транспортный налог	18,1	0,03%	0,01%
<b>ИТОГО</b>	<b>65 254,9</b>	<b>100,00%</b>	<b>28,80%</b>

### Выручка и прочие доходы

Общая сумма доходов составила:

за 2024 год - 617 395,1 тыс. руб. (за 2023 год - 550 999,0 тыс. руб.)

Наименование доходов	№ строки (отчет о финансовых результатах)	за 2024 г.	за 2023 г.
Выручка от основного вида деятельности	Строка 2110	226 584,5	176 827,4
Проценты к получению	Строка 2320	119 223,5	69 140,6
Прочие доходы	Строка 2340	271 587,1	305 030,6
в том числе по уровню существенности более 5%			
субсидия		190 450,1	189 046,3
резервы по сомнительным долгам		41 392,7	34 412,2
доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		16 748,8	13 820,6
доходы, связанные с реализацией основных средств		30,8	23 780,0

### Прочие расходы

Прочие расходы составили:

за 2024 год - 101 472,9 тыс. руб.

за 2023 год - 101 992,2 тыс. руб.

Наименование расходов	№ строки (отчет о финансовых результатах)	за 2024 г.	за 2023 г.
Проценты к уплате	Строка 2330	22 201,9	17,2
Прочие расходы	Строка 2350	101 472,9	101 992,3
в том числе по уровню существенности более 5%			
резервы по сомнительным долгам		45 274,5	36 150,3
выплаты СД		16 556,2	4 568,1
расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		18 579,0	16 392,1
расходы, связанные с реализацией основных средств		26,0	16 209,8

## **Раскрытие информации по налогу на прибыль**

Учет ОНА и ОНО ведется балансовым методом

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2024 г.	2023 г.
Прибыль до налогообложения, по бухгалтерскому учету	131 610	116 761
Сумма условного расхода по налогу на прибыль	-26 322	-23 352
Постоянный налоговый доход/расход	-6 615	-532
Налогооблагаемая прибыль, налоговый учет	160 219	92 988
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Текущий налог на прибыль	-32 044	-18 598
Изменение отложенных налоговых активов	22 772	20 996
Изменение отложенных налоговых обязательств	-23 665	-26 283
корректировка отложенных налоговых активов (ставка 25%)	12 997	
корректировка отложенных налоговых обязательств (ставка 25%)	-17 494	

### **Проверки налоговых органов**

По итогам работы в 3 квартале 2024 года АО «Теплоэнерго» представило в ФНС РФ по г. Кемерово налоговую декларацию по НДС с возмещением налога из бюджета в размере 3 627,3 тыс. руб. Камеральная проверка налоговой декларации по НДС за 3 квартал 2024 г. на момент сдачи бухгалтерской отчетности завершена, сумма возмещения НДС получена из бюджета 17.01.2025.

### **Информация о судебных процессах**

АО «Теплоэнерго» в 2024 году подало 5 иска в Арбитражный суд Кемеровской области. По данным СПАРК Интерфакс на сумму 1 780,3 тыс. руб.

В отношении АО «Теплоэнерго» в 2024 г. подано 2 иска. По данным СПАРК Интерфакс на сумму 304,3 тыс. руб.

### **Обеспечение обязательств**

Заключен договор с ПАО «Промсвязьбанк» № 00053-24-04 предоставлении банковских гарантий (с установленным лимитом ответственности Гаранта) от 19.02.2024 со сроком действия по 21.03.2025 в размере 3 738,8 тыс. руб., в пользу ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово»;

Заключен договор поручительства перед ПАО «Промсвязьбанк» № 1П-24/ГА/0014-04 от 28.05.2024 за ООО «Монтажэнергострой» и лимит ответственности составляет не более 500 000 тыс. руб. со сроком действия по 01.04.2030 г.

Заключен договор поручительства перед ПАО «Промсвязьбанк» № 1П-24/ГА/0055-04 от 16.10.2024 за ООО «Лесная поляна-Плюс» и лимит ответственности составляет не более 23 000 тыс. руб. со сроком действия по 30.09.2027 г.

Заключен договор с ПАО «Промсвязьбанк» № 00358-24-04 предоставлении банковских гарантий (с установленным лимитом ответственности Гаранта) от 01.08.2024 со сроком действия по 31.07.2025 в размере 1 247,7 тыс. руб., в пользу ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово»;

Заключен договор с ПАО «Промсвязьбанк» № 00367-24-04 предоставлении банковских гарантий (с установленным лимитом ответственности Гаранта) от 05.08.2024 со сроком действия по 07.08.2025 в размере 1 502,3 тыс. руб., в пользу ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово»;

Заключен договор с ПАО «Промсвязьбанк» № 00377-24-04 предоставлении банковских гарантов (с установленным лимитом ответственности Гаранта) от 06.08.2024 со сроком действия по 05.08.2025 в размере 465,2 тыс. руб., в пользу КУМИ г. Кемерово»;

Заключен договор с ПАО «Промсвязьбанк» № 00378-24-04 предоставлении банковских гарантов (с установленным лимитом ответственности Гаранта) от 06.08.2024 со сроком действия по 05.08.2025 в размере 733,4 тыс. руб., в пользу КУМИ г. Кемерово»;

Заключен договор с ПАО «Промсвязьбанк» № 00483-24-04 предоставлении банковских гарантов (с установленным лимитом ответственности Гаранта) от 14.10.2024 со сроком действия по 15.11.2025 в размере 191,5 тыс. руб., в пользу ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово»;

### Применение ФСБУ и ПБУ

Применен следующий порядок применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»:

В связи с применением ФСБУ 25/2018 организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, признает ППА и обязательство по аренде:

- Оценка ППА и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.
- ППА принимается равной справедливой стоимости, а стоимость обязательств по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке 16% годовых, определенной расчетным путем на сопоставимых с договорами аренды условиях.
- ППА по счету 01.03 на конец года составила в сумме 140 894,7 тыс. руб.
- Амортизации ППА по счету 02.03 на конец года составила 5 653,5 тыс. руб.
- Арендные обязательства по ППА по счету 76.07 на конец года составили 139 865,5 тыс. руб.
- Сумма процентного расхода составит 118 771 тыс. руб.

ППА отражается в строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства»:

- основные средства, стоимостью ниже лимита, указанного в учетной политике, подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода (основание: п. 49 ФСБУ 6/2020). ОС ниже лимита, являющиеся амортизуемым имуществом в налоговом учете, не подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода, а продолжают учитываться в качестве основных средств.

Применен порядок корректировок, отражающихся в бухучете как изменения оценочных значений (ПБУ 21/2008):

- корректировки отражаются в бухучете как изменения оценочных значений. Изменение оценочных значений отражается в бухучете перспективно без пересчета ранее начисленной амортизации;
- по полностью самортизованным объектам, имеющую нулевую остаточную стоимость, установили новый срок полезного использования. Сумма начисленной амортизации по счету Дт 02 Кт 91.01, в связи с пересмотром СПИ скорректирована на сумму 10 531,1 тыс. руб.

Отражение оценочных значений в строке 2340 «прочие доходы» в отчете о финансовых результатах.

## **Информация о бенефициарных владельцах**

Макин Максим Александрович - 45,73 % доли собственности в УК.

Рожкова Лариса Николаевна - 27,33% доли собственности в УК.

## **Вознаграждение управленческому персоналу.**

Наименование	2024 г.	2023 г.
Краткосрочное вознаграждение	17 347,7	6 939,8
Страховые взносы	2 920,1	1 395,2
Исчисленный НДФЛ	2 255,2	902,2

## **Информация о связанных сторонах**

В отчетном периоде связанными сторонами были следующие юридические лица:  
ООО «УСТЭК», АО «СибЭК», ООО «Лесная поляна-плюс».

Наименование	ООО "УСТЭК"	АО "СибЭК"	ООО "Лесная поляна-плюс"
<b>1. Оказано услуг</b>			
Задолженность на 01.01.2024	42,9 тыс. руб.	1 643,0 тыс. руб.	822,0 тыс. руб.
Оказано услуг	885,6 тыс. руб.	12 990,9 тыс. руб.	10 682,1 тыс. руб.
Оплачено за услуги	878,6 тыс. руб.	9 370,1 тыс. руб.	10 049,1 тыс. руб.
Задолженность на 31.12.2024	49,9 тыс. руб.	5 263,8 тыс. руб.	1 455,0 тыс. руб.
<b>2. Получено услуг</b>			
Задолженность на 01.01.2024	4 586,8 тыс. руб.	3 730,2 тыс. руб.	0,0 тыс. руб.
Получено услуг	51 659,1 тыс. руб.	45 706,8 тыс. руб.	75,0 тыс. руб.
Оплачено за услуги	52 021,0 тыс. руб.	44 569,0 тыс. руб.	0,0 тыс. руб.
Задолженность на 31.12.2024	4 224,9 тыс. руб.	4 868,0 тыс. руб.	75,0 тыс. руб.
<b>3. Займ</b>			
Получен заем	0,0	2616,8 тыс. руб.	0,0
Задолженность с процентами на 31.12.2024	0,0	2 616,8 тыс. руб.	0,0

## **Акции и прибыль на акцию**

Операции по изменению количества акций, их номиналу, выпуску новых акций, выкупу акций у акционеров, выплате дивидендов в 2024 году не производились.

Сумма прибыли отчетного периода, оставшаяся после уплаты налогов и взносов, в отчете о финансовых результатах по строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)» составляет за 2024 год – 94 175 тыс. руб. (за 2023 год - 91 097 тыс. руб.).

Показатель базовой прибыли строки 2900 в отчете о финансовых результатах составил:

за 2024 год - 621,94 руб. на акцию (94 175,0 тыс. руб. / 151 421);

за 2023 год - 601,61 руб. на акцию (91 096,5 тыс. руб. / 151 421).

## **События после отчетной даты**

На момент составления бухгалтерской отчетности события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движения денежных средств или

результаты деятельности организации и которые имели место в периоде между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

### Информация о рисках хозяйственной деятельности

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем (более 12 месяцев после отчетной даты) и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

Специальная военная операция, начавшаяся 24.02.2022, не оказала влияния на деятельность компании в 2024 году.

У руководства Общества имеется обоснованная убежденность в непрерывности его функционирования и в отсутствии событий или условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности организации. В ближайшем обозримом будущем (в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты) АО «Теплоэнерго» будет продолжать свою деятельность, и при этом не возникнет необходимости существенного сокращения ее объемов. На финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде санкционная политика в отношении России, и связанных с этим последствий по мнению Общества не окажет существенное влияние.

### Экологические показатели

Количество образовавшихся отходов за 2024 год составило 7,567 тонн (в 2023 г. 7,637 тонн, в 2022 г. 7,672 тонн).

Выбросы (г. Кемерово) за отчетный год составили 117,668 тонн (в 2023 г. 130,758 тонн; в 2022 г. 174,513 тонн).

В 2024 году АО «Теплоэнерго» осуществлял расчет и уплату «платы за негативное воздействие на окружающую среду». Сумма платы составила 11,3 тыс. руб. (в 2023 году - 12,2 тыс. руб.)

Всего за 2024 год АО «Теплоэнерго» осуществило расходов на проведение мероприятий по охране окружающей среды в сумме 3 005 тыс. руб. (за 2023 - 2 070 тыс. руб.).

### Сведения об аудиторе

Аудитором АО «Теплоэнерго» в 2024 году является ООО «СБ-ЭКО АУДИТ». Адрес: г. Кемерово, пр-т Октябрьский, стр. 4, оф. 102/3

ООО «СБ-ЭКО АУДИТ» член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОГРН (ОРНЗ): 1214200013631(12106168918).

На момент сдачи отчетности получено аудиторское заключение о достоверности отчетности за 2024 год.



Генеральный директор

К.В. Недосекин

31.03.2025

